

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Градоначелник ВРШАЦ
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: 320-22/2025-I-01
 Датум: 20.11.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ВРШАЦ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ВРШАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ВРШАЦ** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ВРШАЦ у првом кругу** за укупно **673** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ВРШАЦ** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	357,24	41.889,81
ЊИВА	2	325,08	38.119,68
ЊИВА	3	289,36	33.931,17
ЊИВА	4	257,21	30.161,04
ЊИВА	5	225,06	26.390,91
ЊИВА	6	182,19	21.363,76
ЊИВА	7	150,04	17.593,63
ВОЋЊАК	2	325,08	38.119,68
ВОЋЊАК	3	289,36	33.931,17
ВОЋЊАК	5	225,06	26.390,91
ВИНОГРАД	1	357,24	41.889,81
ВИНОГРАД	2	325,08	38.119,68
ВИНОГРАД	3	289,36	33.931,17
ВИНОГРАД	4	257,21	30.161,04
ВИНОГРАД	5	225,06	26.390,91
ВИНОГРАД	6	182,19	21.363,76
ЛИВАДА	1	154,33	18.097,37
ЛИВАДА	2	140,44	16.468,87
ЛИВАДА	3	125,01	14.659,32
ЛИВАДА	4	111,12	13.029,88
ЛИВАДА	5	97,23	11.401,38
ЛИВАДА	6	78,71	9.229,73
ЛИВАДА	7	64,82	7.601,23

ПАШЊАК	1	160,80	18.855,34
ПАШЊАК	2	146,32	17.158,36
ПАШЊАК	3	130,24	15.272,82
ПАШЊАК	4	115,77	13.575,84
ПАШЊАК	5	101,30	11.878,86
ПАШЊАК	6	82,00	9.616,22
ПАШЊАК	7	67,53	7.919,24
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	160,80	18.855,34
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	146,32	17.158,36
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	130,24	15.272,82
РИБЊАК		71,44	8.377,96

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ВРШАЦ** у првом кругу, односно за укупно **673** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ВРШАЦ** за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ВРШАЦ, образована Решењем Градоначелник број 020-11/2024-И-01 од 30.08.2024 године, је у складу са поменутим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града ВРШАЦ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ВРШАЦ за 2025. годину.

Почетна цена за пољопривредног објекта у државној својини износи 50,00 динара по метру квадратном, односно 500.000,00 динара по хектару.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Славица Поповић

